

Eksisterende vedtægter	Tilpassede vedtægter	Ændrings forslag til tilpassede vedtægter
<p>§1 Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN KALDRED AF 1967, dens medlemsområde er ejere af sommerhusparceller, der den 1. april 1967 var matrikulerede under matrikelbetegnelsen "Torpe by og Kaldred by".</p> <p>Dens medlemsområde kan evt. yderligere udvides ved generalforsamlingsbeslutning. Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune (tidl. Bjegsted Kommune). Foreningens værneting er Københavns byret.</p>	<p>Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN KALDRED AF 1967, dens medlemsområde er retmæssige ejere af sommerhus parceller, der den 1. april 1967 var matrikulerede under matrikelbetegnelsen "Torpe by og Kaldred by".</p> <p>Dens medlemsområde kan eventuelt yderligere udvides ved en generalforsamlings beslutning.</p> <p>Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune og dens værneting er Københavns Byret.</p>	<p>Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN KALDRED AF 1967, herefter benævnt foreningen, dens medlemsområde er retmæssige ejere af sommerhus parceller, der den 1. april 1967 var matrikulerede under matrikelbetegnelsen "Torpe by og Kaldred by".</p> <p>Dens medlemsområde kan eventuelt udvides ved en generalforsamlings beslutning.</p> <p>Ved retmæssig ejer/ejere forstås den eller de personer som pågældende parcel er tilskødet.</p> <p>Foreningens hjemsted er Kalundborg Kommune og dens værneting er Københavns Byret.</p>
<p>§2 Foreningens formål er bl.a. i overensstemmelse med eventuelle servitutter, lyst på de pågældende grunde, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. forestå administration og vedligeholdelse af eventuelt kommende kloak- og rensningsanlæg, el- og vandforsyning, anlæg, vedligeholdelse af veje, hegn, anlægge og administrere friarealer og grønne områder m.m., hvor administrationen ikke er overtaget</p>	<p>Foreningens formål og virke er bl.a. i overensstemmelse med eventuelle servitutter, lyst på de pågældende parceller, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. forestå administration og vedligeholdelse af eventuelt kommende kloak- og rensningsanlæg, el- og vandforsyningsanlæg, vedligeholdelse af veje, hegn, og evt. overtage, anlægge og administrere friarealer og grønne områder m.m., hvor administrationen</p>	<p>Foreningens formål og virke er bl.a. i overensstemmelse med eventuelle servitutter, lyst på de pågældende parceller, at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. forestå administration og vedligeholdelse af eventuelt kommende kloak- og rensningsanlæg, el- og vandforsyningsanlæg, vedligeholdelse af veje, hegn, og evt. overtage, anlægge og administrere friarealer og grønne områder m.m., hvor administrationen ikke er</p>

	af kommunen, vandværket m.m.	ikke er overtaget af kommunen, vandværket m.m.	overtaget af kommunen, vandværket m.m.
§3	<p>Foreningen er upolitisk, og kan uden videre ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger, jfr. §1.</p> <p>Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som retmæssigt er ejere af sommerhusparceller, jfr. §1.</p> <p>Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.</p> <p>Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til forenings formue.</p>	<p>Foreningen er upolitisk, og kan uden videre ændringer i disse vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger, jfr. §1</p> <p>Som medlem kan og skal optages retmæssige ejere af sommerhus parceller, jfr. §1</p> <p><i>Én parcel optages som ét medlem, hvilket betyder at en ægtefælle eller registreret samlever til en registreret parcelejer ved dennes skriftlige fuldmagt kan repræsentere parcellen og derved overfor Foreningen sidestilles med ejer, med samme rettigheder og forpligtigelser som denne.</i></p> <p>Ophører et medlem med at være ejer af en af de ovennævnte parceller, bortfalder medlems retten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent, indskud eller tilsvarende samt uden ret til udbetaling af andel i foreningens formue.</p> <p>Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue. Ved indtrædelse i foreningen er medlemmet forpligtet til at betale kontingent, indskud og anden</p>	<p>Foreningen er upolitisk, og kan efter ordinær generalforsamlingsbeslutning, uden videre ændringer i disse vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger, ligesom foreningen efter samme kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.</p> <p>Som medlem kan og skal optages ejere af sommerhus parceller iht. §1</p> <p>Én parcel optages som ét medlem og dermed følgende én stemme og ét kandidaturret til bestyrelse, suppleant og tilsvarende poster, uanset antal ejere.</p> <p>Én parcel har ret til at lade sig repræsentere eller samrepræsentere ved 2. eller 3. part ved udstedelse af en repræsentantfuldmagt underskrevet af samtlige ejere samt repræsentanten selv, og denne indtræder dermed i medlemsskabet med samme rettigheder og forpligtigelser som ejer/ejere af pågældende parcel.</p> <p>Kopi af fuldmagt fremsendes /afleveres til bestyrelsen.</p> <p>Ophører et medlem med at være ejer af en af de ovennævnte parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent, indskud eller tilsvarende samt uden ret til udbetaling af andel i foreningens</p>

		<p>pengeydelse herunder eventuelle gebyrer som måtte være vedtaget.</p> <p>Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underlagt alle de bestemmelser i de i §2 omtalte servitutter, samt sådanne deklarationer og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre. Ligeså er medlemmer af foreningen forpligtet til at efterleve disse vedtægter samt generalforsamlings- og bestyrelses beslutninger.</p> <p>Medlemmer af foreningen er pligtige til at medvirke til at der, dersom dette måtte blive eller være vedtaget af foreningen, på deres ejendom at lyse deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og øvrige bidrag jf. §2 og §4.</p> <p>Meddelelse til foreningen om parcellens overdragelse / overtagelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal ske senest 14 dage efter handelens indgåelse. Skæringsdato er den dato hvor ny ejer overtager forpligtigelser og dermed det juridiske ansvar for parcellen. Informations pligt påhviler såvel køber som sælger.</p> <p><i>Et indtrædende medlem er forpligtiget til at betale det af foreningen fastsatte indskud og måtte der erhverves en ejendom hvor sælger er i restance til foreningen, er indtrædende medlem</i></p>	<p>formue.</p> <p>Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue. Ved indtrædelse i foreningen er medlemmet forpligtet til at betale kontingent, indskud og anden pengeydelse herunder eventuelle gebyrer som måtte være vedtaget af generalforsamlinger.</p> <p>Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underlagt alle de bestemmelser i de i §2 omtalte servitutter, samt sådanne deklarationer og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre. Ligeså er medlemmer af foreningen forpligtet til at efterleve disse vedtægter samt generalforsamlings- og bestyrelses beslutninger.</p> <p>Medlemmer af foreningen er pligtige til at medvirke til at der, dersom dette måtte blive eller være vedtaget af foreningen, på deres ejendom at lyse deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og øvrige bidrag jf. §2 og §4.</p> <p>Meddelelse til foreningen om parcellens overdragelse / overtagelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal ske senest 14 dage efter handelens indgåelse. Skæringsdato er den dato hvor ny ejer overtager forpligtigelser og</p>
--	--	--	---

		<p><i>pligtig at udrede det skyldige beløb. Eventuelle heraf afledte tvister imellem køber og sælger er derfor foreningen uvedkommende.</i></p> <p>Medlemskabet er først effektivt, når kontingent, indskud og anden pligtig pengeydelse er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.</p> <p>Medlemmer af foreningen er forpligtiget til at holde foreningen oplyst om korrekt folkeregister adresse. Ændringer hertil skal meddeles foreningen senest 14 dage efter flytning.</p>	<p>dermed det juridiske ansvar for parcellen. Informations pligt påhviler såvel køber som sælger.</p> <p>Et indtrædende medlem er forpligtiget til at betale de af foreningen fastsatte pengeydelse, og måtte der erhverves en ejendom hvor sælger er i restance til foreningen, er indtrædende medlem pligtig at udrede det skyldige beløb, dog undtaget tvangsaktionskøb, hvor ny ejer ikke hæfter for tidligere ejers gæld, men betaler forholdsvis månedlig del af et ikke betalt kontingent for indeværende regnskabsår.</p> <p>Medlemskabet er først effektivt, når kontingent, indskud og anden pligtig pengeydelse er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance, og som er pligtig til at udrede det skyldige beløb, får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.</p> <p>Medlemmer af foreningen er forpligtiget til at holde foreningen oplyst om korrekt folkeregister adresse på samtlige ejere af en parcel. Ændringer hertil skal meddeles foreningen senest 14 dage efter flytning.</p> <p>Samtlige ejer og fuldmagtshaver af en parcel hæfter solidarisk for forpligtelse eller pengeydelse og en evt. gæld/restance til foreningen.</p> <p>Ved udtrædelse bortfalder udstedte</p>
--	--	---	---

			<p>fuldmagter, og medlem samt evt. fuldmagtshaver aftræder samtidigt af evt. tiltrådte valgte tillidsposter.</p> <p>Nærværende vedtægt er gældende ved enhver form for ejerskab herunder uskiftet bo, bobestyrer, værge og tilsvarende.</p> <p>Foreningen forbeholder sig ret til på enhver lovlig måde at inddrive en evt. restance.</p>
§4	<p><i>Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal ske senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.</i></p> <p><i>Medlemskabet er først effektivt, når kontingent, indskud og anden pligtig pengeydelse er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i restance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.</i></p> <p><i>Bopælsforandring skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.</i></p> <p><i>Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i de i §2 omtalte servitutter, samt sådanne deklamationer og servitutter som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse med eller uden pant måtte blive påkrævet af</i></p>	<p>Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang den er tillagt foreningen i servitutterne eller vedtægterne samt i andre henseender, hvori foreningen måtte have berettiget interesse.</p> <p>Kontingentet, gebyr m.v. fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling senest 1. Februar gældende for tiden 1. Januar til 31. December. Ved ejerskifte af en parcel betaler ny ejer det af foreningen fastsatte indskud hvilket ikke vil blive refunderet ved udtræden af foreningen. Såvel indskud som kontingent betales pr. parcel.</p> <p>Nyudstykkede parceller, som tilsluttes grundejerforeningen efter den 1. April 1975, skal foruden ejerskifte indskud betale et ekstra indskud som ikke refunderes ved udtræden af foreningen. Foreningen forestår derefter derom lovlig vedtagen generalforsamlings beslutning eventuel opkrævning af bidrag til kloak, vej vandledninger m.v., som vedligeholdelsesbidrag i det omfang administrationen ikke er overtaget af</p>	<p>Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang dette er tillagt foreningen i servitutterne eller vedtægterne samt i andre henseender, hvori foreningen måtte have berettiget interesse.</p> <p>Kontingentet, gebyr m.v. fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling senest 1. februar gældende for tiden 1. januar til 31. december.</p> <p>Kontingent og andre pengeydelse betales pr. parcel, og refunderes ikke ud udtrædelse af foreningen.</p> <p>Tvister mellem medlemmer af samme parcel, ejer og fuldmagtshaver samt udtrådte ejer og ny ejer er foreningen uvedkommende.</p> <p>Foreningen forestår efter lovlig vedtagen generalforsamlings beslutning eventuel opkrævning af bidrag til kloak, vandledninger m.v. i det omfang administrationen heraf ikke er overtaget af kommunen, vandværket m.m.</p> <p>En restance til foreningen medfører at det</p>

	<p><i>det offentlige eller andre.</i></p> <p>Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, den er tillagt foreningen i servitutterne, samt i andre henseender, hvori foreningen måtte have berettiget interesse.</p>	<p>kommunen, vandværket m.m.</p> <p>Fordelingen af de på de enkelte parceller forfaldne kontingenter, indskud og andre forpligtigelser skal ske med lige parter til hvert parcel og fordeles ikke efter facadelængde eller areal, såfremt grundejerforeningen har bestemmelsesret herover. Dog er undtaget et eventuelt kommende bidrag for ikke optagne medlemmer der måtte benytte foreningens faciliteter. Den ordinære generalforsamling fastlægger størrelse på bidrag og vilkår herfor.</p> <p><i>Gebyr i forbindelse med misligholdelse af ordensregler eller servitutter fastsættes af Generalforsamlingen. Eventuel fortsat misligholdelse og manglende betaling vil medføre at beløbet i sidste ende kan indrives via retslig inkasso.</i></p> <p>En restance til foreningen medfører at det pågældende medlems stemmeret, valgbarhed og ret til at fremsende forslag til ordinær som ekstraordinær generalforsamling er suspenderet indtil restance og de eventuelle påløbne omkostninger, herunder salærer og evt. administrations gebyrer m.v. er behørigt indbetalt. Et suspenderet medlem er fortsat underlagt de samme forpligtigelser som fremgår af disse vedtægter samt bestyrelsens, ordinær – og ekstraordinær generalforsamlings beslutninger.</p>	<p>pågældende medlems stemmeret, valgbarhed og ret til at fremsende forslag til ordinær som ekstraordinær generalforsamling er suspenderet indtil restance og de eventuelle påløbne omkostninger, herunder salærer og evt. administrations gebyrer m.v. er behørigt indbetalt. Et suspenderet medlem er fortsat underlagt de forpligtigelser som fremgår af disse vedtægter samt bestyrelsens, ordinær – og ekstraordinær generalforsamlings beslutninger.</p>
§5	<p><i>Kontingenter fastsættes af den ordinære generalforsamling.</i></p>	<p>For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor disse vedtægters</p>	<p>For dispositioner, foretaget af bestyrelsen indenfor disse vedtægters givne</p>

<p><i>Kontingentet betales årligt og forfalder til betaling senest den 1. Februar for tiden 1. Januar – 31. December. Ved ejerskifte betaler ny ejer et indskud på kr. 500,-, hvilket indskud ikke refunderes ved udtræden af foreningen. Såvel indskud som kontingent betales pr. parcel.</i></p> <p><i>Nyudstykkede parceller, der tilsluttes grundejerforeningen efter den 1. April 1975, skal foruden indskuddet, kr. 500,-, betale et ekstra indskud på kr. 5000,-. Foreningen forestår efter derom lovlige vedtagne generalforsamlingsbeslutninger eventuel opkrævning af bidrag til kloak, vej vandledninger m.v., som vedligeholdelsesbidrag i det omfang administrationen ikke er overtaget af kommunen, vandværket m.m.</i></p> <p><i>Restancer med kontingentet og andre medlemmerne pålagte bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelle i forbindelse med opkrævningen påløbne omkostninger, herunder sagførersalær og administrationsgebyr, behørigt er indbetalt.</i></p> <p><i>Påtaleberettiget i enhver henseende er i relation til foreningens rettigheder formanden. Henvendelser om pligter, foreningen eventuelt måtte have skal ligeledes rettes til formanden.</i></p>	<p>givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne pro rata.</p>	<p>bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne pro rata.</p>
--	--	--

<p>§6</p>	<p><i>Fordelingen af de på de enkelte parceller forfaldne bidrag, kontingenter, indskud i henhold til §5 skal ske med lige parter til hver parcel og fordeles ikke efter facadelængde eller areal, såfremt grundejerforeningen har bestemmelsesret herover.</i></p>	<p><i>Bestyrelsen består af 7 medlemmer og 2 suppleanter som alle vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.</i></p> <p><i>Formanden vælges på generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen efterfølgende konstituerer sig selv.</i></p> <p><i>Bestyrelsen afgår med skiftevis 4 og 3 medlemmer samt 1 suppleant hvert år.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>– lige år afgår formand, 2 bestyrelses medlemmer og 1 suppleant.</i> <i>– ulige år afgår 4 bestyrelses medlemmer og 1 suppleant.</i> <p>Genvalg til bestyrelse og som suppleant må finde sted. Ved opstilling skal medlem være til stede eller have fremsendt et skrifteligt tilsagn herom, hvilket skal fremvises den på generalforsamlingen valgte dirigent.</p>	<p>Bestyrelsen består af 7 medlemmer og 2 suppleanter som alle vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.</p> <p>Formanden vælges af generalforsamlingen, og i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen afholdes et konstitutionsmøde, hvor bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og kasserer.</p> <p>Bestyrelsen afgår med skiftevis 4 og 3 medlemmer samt 1 suppleant hvert år.</p> <ul style="list-style-type: none"> – lige år afgår formand, 2 bestyrelses medlemmer og 1 suppleant. – ulige år afgår 4 bestyrelses medlemmer og 1 suppleant. <p>Ved opstilling skal medlem, evt. fuldmagtshaver, være til stede eller have fremsendt et skrifteligt tilsagn herom, hvilket skal fremvises inkl. fuldmagtserklæring den på generalforsamlingen valgte dirigent.</p> <p>Genvalg til bestyrelse og som suppleant må finde sted.</p>
<p>§7</p>	<p><i>Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, at der, derom dette måtte blive vedtaget af foreningen, på deres ejendom lyses deklaration, hvorved der gives pant til foreningen for medlemskontingent og øvrige bidrag, jfr. §2 og §5.</i></p>	<p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt, ingeniør m.m.</p> <p>Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til anlæg af fælles tekniske anlæg og vedligeholdelse af foreningens</p>	<p>Bestyrelsen har ansvaret for og pligt til, at foreningens pligter og ansvar iht. nærværende vedægter, ordinær som ekstra ordinære generalforsamlings beslutninger, tinglyste servitutter m.v. samt anden lovgivning i øvrigt indfris og efterkommes, hertil vedligeholdelse af foreningens ejendom herunder bygninger, veje, grønne områder mv., og står til ansvar herfor overfor generalforsamlingen.</p>

		<p>fællesveje, fællesarealer, stier m.m. ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde.</p> <p>Formanden og kassereren kan aflønnes med et maksimalt årligt beløb, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.</p> <p><i>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar, som dog ikke kan udgøre mere end 5% af formandens honorar. Større beløb skal forud være vedtaget på den ordinære generalforsamling.</i></p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.</p>	<p>Bestyrelsen råder over foreningens årlige indtægter i overensstemmelse med generalforsamlingens og egne truffede beslutninger.</p> <p>Til løsninger af bestyrelsens opgaver, kan denne til enhver tid benytte sig af ekstern arbejdskraft hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, inkassofirma, regnskabs assistance, landinspektør samt håndværker og entreprenører mv. til vedligeholdelse.</p> <p>Formanden og kassereren kan aflønnes med et maksimalt årligt beløb, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et årligt honorar, som dog ikke kan udgøre mere end 5% af formandens honorar. Større beløb skal forud være vedtaget på den ordinære generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem</p>
§8	For dispositioner, foretaget af bestyrelsen inden for den bestyrelse	Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor	Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige

	<p><i>ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne pro rata.</i></p>	<p>offentlige myndigheder, som over for private.</p> <p>Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med generalforsamlingens og egne trufne beslutninger.</p> <p>Foreningen tegnes i alle henseender og anliggender af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Påtaleberettiget i enhver henseende er i relation til foreningens rettigheder formanden.</p> <p>Henvendelser om pligter som foreningen eventuelt måtte have skal ligeledes rettes til formanden.</p>	<p>myndigheder, som over for private.</p> <p>Foreningen tegnes i alle henseender og anliggender af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Påtaleberettiget i enhver henseende er i relation til foreningens rettigheder formanden.</p> <p>Henvendelser om pligter som foreningen eventuelt måtte have skal ligeledes rettes til formanden.</p>
<p>§9</p>	<p><i>Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 4 og 3 medlemmer hvert år; lige år afgår 3 medlemmer: formand og 2 bestyrelsesmedlemmer; ulige år 4 medlemmer: næstformand, kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer. Sekretæren vælges af bestyrelsen. Der vælges 2 suppleanter, der afgår efter tur; 1 i lige år og 1 i ulige år. Genvalg kan finde sted.</i></p> <p><i>Formand, næstformand og kasserer vælges af generalforsamlingen.</i></p> <p><i>Der tegnes en kautionsforsikring med kassereren som sikrede og foreningen som forsikringstager.</i></p> <p>Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over</p>	<p>Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder dette nødvendigt, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer skrifteligt med en dagsorden over de emner som ønskes behandlet overfor formand eller næstformand måtte forlange det.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf enten formand eller næstformand.</p> <p>Formand – eller i hans fravær næstformand – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.</p> <p>Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og vælger selv blandt bestyrelsens medlemmer en sekretær som under mødet fører protokol over forhandlingerne og over de af</p>	<p>Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder dette nødvendigt, eller når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer skrifteligt med en dagsorden over de emner som ønskes behandlet overfor formand eller næstformand måtte forlange det.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf enten formand eller næstformand.</p> <p>Formand – eller i hans fravær næstformand – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.</p> <p>Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og vælger selv blandt bestyrelsens medlemmer en sekretær som under mødet fører protokol over forhandlingerne og over de af bestyrelsen trufne beslutninger. Protokollen underskrives efterfølgende af de tilstedeværende</p>

<p>forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p> <p><i>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, landinspektør, arkitekt, ingeniør m.m.</i></p> <p><i>Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til anlæg af fælles tekniske anlæg og vedligeholdelse af private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde.</i></p> <p><i>Formanden og kassereren lønnes med et beløb pr. år, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.</i></p> <p><i>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, derom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar.</i></p> <p><i>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et</i></p>	<p>bestyrelsen truffne beslutninger. Protokollen underskives efterfølgende af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Såfremt et eller flere bestyrelsesmedlemmer udtræder af bestyrelsen, skal denne gældende til næste ordinære generalforsamling supplere sig med en eller begge af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter. Bestyrelsen må efter supplering fortsætte sit virke uden hensyntagen til antal tilbageværende suppleanter, når blot bestyrelsen består af det i §6 angivne antal medlemmer.</p> <p><i>Dersom formanden måtte udtræde af bestyrelsen, skal hans afløser vælges på en ekstraordinær generalforsamling som skal varsles iht. bestemmelserne om ekstraordinær generalforsamling.</i></p>	<p>bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Såfremt et eller flere bestyrelsesmedlemmer udtræder af bestyrelsen, skal denne gældende til næste ordinære generalforsamling supplere sig med en eller begge af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter. Bestyrelsen må efter supplering fortsætte sit virke uden hensyntagen til antal tilbageværende suppleanter, når blot bestyrelsen består af det i §6 angivne antal medlemmer.</p> <p>Dersom formanden måtte udtræde af bestyrelsen, skal hans afløser vælges på en ekstraordinær generalforsamling som skal varsles iht. bestemmelserne om ekstraordinær generalforsamling.</p>
---	--	---

	<i>bestyrelsesmedlem.</i>			
§10	<p><i>Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som over for private.</i></p> <p><i>Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med trufne beslutninger.</i></p> <p><i>Foreningen tegnes i alle henseender og anliggender af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.</i></p>	<p>Kassereren modtager foreningens indtægter og lægger alle anerkendte udgifter klar til betaling ved underskrift af formanden eller næstformanden samt 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Der skal være tegnet en kaufionsforsikring med kassereren som sikrede og foreningen som forsikringstager.</p> <p>Kassereren sikrer at der løbende føres en af revisionen autoriseret kassebog samt et medlemskartotek.</p> <p>Kassereren underskriver alle kvitteringer og lægger dem frem til underskrift af formand eller næstformand samt 1 bestyrelsesmedlem før betaling.</p> <p>Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank , sparekasse eller girokonto, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontiene ved 2 underskrifter hvoraf den ene skal være formandens eller næstformandens samt 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,-.</p> <p>Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.</p> <p>Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden senest den 1. februar.</p> <p>Foreningens revisor, der har en måned til regnskabs gennemgang tilbageleverer regnskabet til formanden med eventuelle</p>	<p>Kassereren har ansvaret for opkrævning af foreningens tilgodehavende, og at dette sker rettidigt, samt inddrivelse af evt. restancer.</p> <p>Kassereren har ansvaret for betaling af foreningens gældsforpligtelser. Inden betaling foreligges hvert bilag for formanden eller i dennes fravær næstformanden samt ét menigt bestyrelsesmedlem, som med hver deres underskrift anerkender udgiften, tillige med kassererens egnede underskrift.</p> <p>Kassereren fører løbende en af revisionen godkendt kassebog over indtægter og udgifter, en oversigt over foreningen skyldige beløb, samt en oversigt over forenings tilgodehavende hos nuværende som tidligere medlemmer hertil en oversigt over øverige tilgodehavende såsom udlæg i ejendomme, afdragsordninger m.v.</p> <p>Kassereren har ansvaret for, at der løbende føres et register over samtlige af foreningens medlemmer, fuldmagtshaver m.v., der indeholder de for foreningen nødvendige oplysninger.</p> <p>Benytter bestyrelsen sig af ekstern regnskabs assistance til løsning af ovennævnte, er det kassererens ansvar at ovennævnte efterleveres.</p> <p>Der skal være tegnet en kaufionsforsikring med kassereren som sikrede og foreningen som forsikringstager.</p> <p>Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank , sparekasse eller girokonto, og kontoen skal være klausuleret således, at</p>	

		<p>bemærkninger.</p> <p>Regnskabet skal foreligge FÆRDIGT og REVIDERET den 1. marts.</p>	<p>der kun kan hæves på kontiene ved 2 underskrifter hvoraf den ene skal være formandens eller næstformandens samt 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,-.</p> <p>Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.</p> <p>Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden senest den 1. februar med kopi af tilhørende oversigter, og skal være retvisende for årets drift, og udarbejdet så belysende som muligt ved hjælp af noter eller tilsvarende.</p> <p>Herefter sendes årsregnskabet til revision hos den af generalforsamlingen valgte revisor.</p> <p>Regnskabet skal foreligge færdigt, revideret og underskrevet af bestyrelsen, så det kan medsendes indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p> <p>Inden afholdelse af ordinær generalforsamling skal regnskab, tilhørende oversigter, bank og giro udskrifter, kontante beholdninger samt bilag have været forelagt foreningens bilagskontrollant for gennemgang.</p>
§11	<p><i>Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.</i></p> <p><i>Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf enten formand eller næstformand.</i></p> <p><i>Formand – eller i hans fravær</i></p>	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun denne kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.</p> <p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.</p> <p>Medlemmerne skal indkaldes skrifteligt via brev eller elektronisk post med med</p>	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.</p> <p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.</p> <p>Medlemmerne skal indkaldes skrifteligt via brev eller via E-post med mindst 4 ugers varsel - ved ekstraordinær generalforsamling</p>

	<p><i>næstformand – leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit b, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste ordinære generalforsamling, supplere sig med en af de ved generalforsamlingen valgte suppleanter.</i></p> <p><i>Dersom formand eller næstformand samt kassereren efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges på linje med i vedtægternes §9 vedtagne.</i></p>	<p>mindst 4 ugers varsel - ved ekstraordinær generalforsamling dog kun med 2 ugers varsel.</p> <p>Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.</p> <p>Generalforsamlingen ledes af en dirigent, som vælges af forsamlingen.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.</p> <p>Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.</p> <p>Forslag kan evt. sendes ud til medlemmerne elektronisk, men skal hænges op i udhængsskabet på Rådhuset, og offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p>	<p>dog kun med 2 ugers varsel til afholdene maksimum fem uger fra udskrivnings tidspunktet.</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling må varsels i forbindelse med indkaldelse til ordinær generalforsamling til afholdelse i dennes umiddelbare forlængelse.</p> <p>Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen, fungerende bestyrelse eller lovligt valgt forretningsudvalg.</p> <p>Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner og forslag, der vil være at behandle på generalforsamlingen, årsregnskab samt budget for indeværende regnskabsår.</p> <p>Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, såvel som fra medlemmer som bestyrelsen, skal være formanden i hænde eller fremsendt på foreningens mailadresse info@kaldred67.dk senest 2 uger før generalforsamlingen.</p> <p>Den udsendte indkaldelse skal hænges op i udhængsskabet på "Rådhuset" Jansvej 1, og offentliggøres på foreningens hjemmeside. Desuden lægges en passende portion i kassen ved rådhuset, hvor medlemmer kan hente et eksemplar.</p> <p>Alle forslag skal være offentliggjort på foreningens hjemmeside senest 14. dagen inden afholdelsen.</p>
§12	<p><i>Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter.</i></p>	<p>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <p>Punkt 1. Valg af referent og dirigent.</p>	<p>For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:</p> <p>Punkt 1. Valg af referent, dirigent og</p>

<p><i>Kassereren fører en af revisionen autoriseret kassebog samt medlemskartotek.</i></p> <p><i>Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse og girokonto, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontiene i forbindelse med formandens eller næstformandens underskrift.</i></p> <p><i>Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,-.</i></p> <p><i>Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.</i></p> <p><i>Årsregnskabet afleveres til formanden inden den 1. februar.</i></p> <p><i>Den statsautoriseret revisor, der har en måned til regnskabs gennemgang tilbageleverer regnskabet til formanden med eventuelle bemærkninger.</i></p> <p><i>Regnskabet skal foreligge FÆRDIGT og REVIDERET den 1. marts.</i></p>	<p>Punkt 2. Beretning fra bestyrelsen om det forløbne år.</p> <p>Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.</p> <p>Punkt 4a. Fastsættelse af kontingent og indskud.</p> <p>Punkt 4b. Fastsættelse af gebyrer og honorarer.</p> <p>Punkt 4c. Forslag fra bestyrelsen.</p> <p>Punkt 4d. Forslag fra medlemmerne.</p> <p>Punkt 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år</p> <p>Punkt 6. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år</p> <p>Punkt 7. Valg af revisor.</p> <p>Punkt 8. Valg af et af foreningens medlemmer til revisor.</p> <p>Punkt 9. Valg af revisorsuppleant.</p> <p>Punkt 10. Eventuelt.</p> <p>Generalforsamlingen ledes af en neutral dirigent, der ikke må være bestyrelsesmedlem, suppleant, revisor i foreningen eller have tætte personlige relationer til en eller flere af samme. Dirigenten vælges af forsamlingen og har pligt til at sørge for at disse vedtægter overholdes.</p> <p>Bestyrelsen har pligt til at stille med kandidater til referent og dirigent.</p> <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jvfr. §11</p>	<p>stemmetællere.</p> <p>Punkt 2. Beretning fra bestyrelsen om det forløbne år.</p> <p>Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.</p> <p>Punkt 4a. Fastsættelse af kontingent og indskud.</p> <p>Punkt 4b. Fastsættelse af gebyrer og honorarer.</p> <p>Punkt 4c. Forslag fra bestyrelsen.</p> <p>Punkt 4d. Forslag fra medlemmerne.</p> <p>Punkt 5a. Valg af formand for 2 år (lige år).</p> <p>Punkt 5b. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år (2 stk i lige år, 4 stk i ulige år).</p> <p>Punkt 6. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen for 2 år .</p> <p>Punkt 7. Valg af revisor.</p> <p>Punkt 8. Valg af en bilagskontrolant.</p> <p>Punkt 9. Valg af en bilagskontrolant suppleant.</p> <p>Punkt 10. Eventuelt, hvorunder intet kan besluttes.</p> <p>Generalforsamlingen ledes af en neutral dirigent, der ikke må have valgte tillidsposter i foreningen, denne har pligt til at sørge for at nærværende vedtægter overholdes, kontroller at forsamlingen er lovligt indkaldt, og at forslag er rettidigt modtaget.</p> <p>Bestyrelsen har pligt til at stille med kandidater til referent og dirigent.</p>
--	--	--

		<p>skrifteligt tilsendes formanden senest 2 uger inden den pågældende generalforsamling. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.</p> <p>Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsækning. Dog skal afstemning ske skrifteligt, såfremt et medlem eller bestyrelsen kræver skriftelig afstemning. Hvert medlemskab giver én stemme.</p> <p>Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftelig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem, undtaget herfor er dog personer som måtte eje mere end en parcel. Sådan ejer må lade sig repræsentere af en anden for samtlige af sine medlemskaber.</p> <p>Den af forsamlingen valgte referent udfærdiger løbende referat over de på generalforsamlingen fortagne drøftelser, forhandlinger, vedtagne beslutninger og valg som måtte finde sted. Referat skal underskrives af dirigent og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer i umiddelbar forlængelse af forsamlingens afslutning, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende. Referat indføres efterfølgende i foreningens forhandlingsprotokol.</p> <p>Referat, ordensregler, navne og kontaktoplysninger på den siddende bestyrelse tillige med takst, gebyr og</p>	<p>Forslagsstillere til indsendte forslag, skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.</p> <p>Dagsorden, forslag, regnskab og budget samt andet relevant for generalforsamling skal ligge til udlevering ved forsamlingens opstart.</p> <p>Alle valg og beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed.</p> <p>Afstemningen kan ske ved håndsækning eller skrifteligt, såfremt et medlem eller bestyrelsen fremsætter ønske herom.</p> <p>Hvert parcel giver én stemme.</p> <p>Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftelig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem, undtaget herfor er dog personer som måtte eje mere end en parcel, sådan ejer må lade sig repræsentere af en anden for samtlige af sine medlemskaber.</p> <p>Den af forsamlingen valgte referent udfærdiger løbende referat over de på generalforsamlingen fortagne drøftelser, forhandlinger, beslutninger og valg som måtte finde sted. Referat underskrives af dirigent og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer i umiddelbar forlængelse af forsamlingens afslutning, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende. Referat indføres efterfølgende i foreningens forhandlingsprotokol.</p> <p>Referat, ordensregler, navne og kontaktoplysninger på den siddende bestyrelse tillige med takst, gebyr og</p>
--	--	---	--

		<p>honorar oversigt sættes indenfor 30 dage i opslagstavlen på rådhuset samt lægges ud på foreningens hjemmeside. Desuden lægges en passende portion i kassen ved rådhuset, hvor medlemmer kan hente et eksemplar.</p> <p>Til vedtagelse af vedtægtsændringer fordres at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme. Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke og ugyldige stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden én måned med det i §11 angivne varsel til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.</p>	<p>honorar oversigt sættes inden 30 dage i opslagstavlen på rådhuset samt lægges ud på foreningens hjemmeside. Desuden lægges en passende portion i kassen ved rådhuset, hvor medlemmer kan hente et eksemplar.</p> <p>Til vedtagelse af vedtægtsændringer fordres at mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede er til stede og afgiver stemme. Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke og ugyldige stemmer regnes for ikke afgivne.</p> <p>Er det foreskrevne antal stemmeberettigede ikke til stede, indkaldes med det i §11 angivne varsel til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødte stemmeberettigets antal kan tages gyldig beslutning såfremt 2/3 af disse stemmer for forslaget.</p>
§13	<p><i>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Medlemmerne skal indkaldes med brev med mindst 4 ugers varsel; ved ekstraordinær generalforsamlinger dog kun med 2 ugers varsel. Genralforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i</i></p>	<p>Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formåls tjenligt, eller når mindst 100 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.</p> <p>Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med det i §11 vedtagne varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner - og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til.</p> <p>Såfremt en ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne</p>	<p>Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formåls tjenligt, eller når mindst 75 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skrifteligt ønske herom.</p> <p>Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med det i §11 vedtagne varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner - og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til.</p> <p>Såfremt en ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidigt med begæringens</p>

	<p>foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen. Forslag skal enten sendes ud til medlemmerne, hænges op i udhængsskabet på Rådhuset, og offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p>	<p>samtidigt med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner som ønskes behandlet - og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til.</p> <p>Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.</p>	<p>fremsendelse meddele, hvilke emner som ønskes behandlet - og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til.</p> <p>Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter, at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling til afholdelse seneste 5 uger efter udskrivnings tidspunktet.</p>
§14	<p>Ekstraordinære genralforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenstligt, eller når mindst 100 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med det i §13 vedtagne varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt en ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidigt med begæringens fremsendelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og kun disse kan generalforsamlingen tage stilling til. Bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.</p>	<p>De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til disse vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne indtil endelig retsafgørelse foreligger og medlemmerne er pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter – det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtigelsernes opfyldelse.</p>	<p>De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, eller af bestyrelsen truffet beslutninger iht, nærværende vedtægter er gældende for medlemmerne indtil endelig retsafgørelse foreligger, og medlemmerne er pligtige til at opfylde de dem i henhold til disse beslutninger pålagte pligter – det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel er berettiget til at foretage retsskridt til forpligtigelsernes opfyldelse.</p>

<p>§15</p>	<p><i>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</i> <i>Punkt 1 Valg af dirigent.</i> <i>Punkt 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.</i> <i>Punkt 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.</i> <i>Punkt 4a Fastsættelse af kontingent.</i> <i>Punkt 4b Forslag fra bestyrelsen.</i> <i>Punkt 4c Forslag fra medlemmerne.</i> <i>Punkt 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen.</i> <i>Punkt 6 Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.</i> <i>Punkt 7 Valg af statsautoriseret revisor.</i> <i>Punkt 8 Valg af et af foreningens medlemmer til revisor.</i> <i>Punkt 9 Valg af revisorsuppleant.</i> <i>Punkt 10 Eventuelt.</i> <i>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen eller møder, skal skrifteligt tilsendes formanden senest 2 uger inden den pågældende generalforsamling, jfr. §13.</i> <i>Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.</i></p>	<p>Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være besluttet om ændring i vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan nogen gældsforpligtelser.</p> <p>Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/4 af foreningens medlemmer.</p> <p>Afstemning om foreningens opløsning finder sted efter reglerne om vedtægtsændringer.</p> <p>I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning skal der samtidigt træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue herunder tinglyste arealer, bygninger, maskiner m.v. En opløsning af foreningen skal tillige ske i overensstemmelse med eventuelle servitutter lyst på de af foreningens medlemmers parceller.</p>	<p>Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være besluttet om ændring i vedtægterne, kan foreningen ikke opløses, så længe der påhviler denne nogen form for gældsforpligtelse.</p> <p>Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/4 af foreningens medlemmer.</p> <p>Afstemning om foreningens opløsning skal ske på to hinanden følgende generalforsamlinger – ordinær generalforsamling efterfulgt af en ekstraordinær afholdt med minimum fem uger mellemrum. Med stemme afgivelse som ved en vedtægtsændring.</p> <p>I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning, skal der samtidigt træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue herunder tinglyste arealer, bygninger, maskiner m.v.</p> <p>Opløsning af foreningen skal tillige ske i overensstemmelse med eventuelle servitutter lyst på de af foreningens medlemmers parceller.</p>
<p>§16</p>	<p><i>Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.</i> <i>Afstemningen kan ske ved håndsækning. Dog skal afstemning ske skrifteligt, når 25 medlemmer eller bestyrelsen kræver skriftelig afstemning. Hvert medlemskab giver</i></p>		

	<p>èn stemme. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end èt andet medlem.</p> <p>Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutning tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.</p> <p>Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden én måned med mindst 14 dages varsel, jfv. §13 til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken der, uden hensyn til de fremmødtes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.</p>				
§17	<p>De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og denne har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.</p>				
§18	<p>De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måttes tages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil endelig retsafgørelse foreligger, og medlemmerne er pligtige til at opfylde de dem i henhold til beslutningen pålagte pligter – det være sig af</p>				

	<i>økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.</i>			
§19	<i>Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være besluttet om ændring i vedtægterne, kan den herved stiftede forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser. Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/4 af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder sted efter reglerne om vedtægtsændringer. I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning skal der samtidigt træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.</i>			
	<i>Nærværende vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 16. april 1967, med ændringer vedtaget på de ekstraordinære generalforsamlinger afholdt den 24. september 1967, den 10. maj 1970 den 10. april 1975 den 30. april 1983 den 27. april 1985 den 23. april 1988 den 27 april 1991 den 21. maj 2005 den 26. oktober 2009 (oplysninger om forenings hjemsted er administrativt ændret) den 29. maj 2010 den 27. juni 2013 (hvor tidsfrist i §13 er administrativ ændret iht. beslutning af 29. maj 2010.)</i>			